



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΝΕΟ ΠΛΑΙΣΙΟ  
ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

# ΝΕΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ Υπουργείου Εσωτερικών

*Ανθούλα Χαραλάμπους Σαββίδη  
Προϊστάμενη Διεύθυνσης Πολιτικής και Ευρωπαϊκών Θεμάτων  
Λευκωσία, 13 Νοεμβρίου 2019*

# Ανάγκη για ΝΕΑ Προσέγγιση

---



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΝΕΟ ΠΛΑΙΣΙΟ  
ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ



Πιο στοχευμένη διάθεση κρατικών πόρων σε ομάδες στόχου και περιοχές στόχου.



Πιο αποτελεσματική και αποδοτική διάθεση κρατικών πόρων μέσω στεγαστικών σχεδίων με απλοποιημένες διαδικασίες.

*«Τα Σχέδια στέγασης εφαρμόζονταν, από πολλούς φορείς, χωρίς συγκεκριμένη στόχευση και εναρμόνιση με άλλες πολιτικές, με διοχέτευση σημαντικών πόρων με περιορισμένη αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα».*

# ΕΝΙΑΙΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

## Νέα Απλοποιημένα και Στοχευμένα Σχέδια

Οικονομική ενίσχυση για απόκτηση **ιδιόκτητης** κατοικίας για **μόνιμη ιδιοκατοίκηση**  
(Ανέγερση κατοικίας, αγορά νέας ή υφιστάμενης κατοικίας, απόκτηση με δωρεά & βελτίωση νέας ή υφιστάμενης κατοικίας)



Στεγαστικό Σχέδιο για  
**Ορεινές Περιοχές**  
(110 κοινότητες)








Στεγαστικό Σχέδιο για  
**Ακριτικές Περιοχές**

- Περιοχές κατά μήκος της Πράσινης Γραμμής στους Δήμους Λευκωσίας και Αγίου Δομετίου
- Κοινότητες και περιοχές σε Δήμους που γειτνιάζουν με την Γραμμή Αντιπαράθεσης (Πάνω Πύργος, Κάτω Πύργος, Πηγαίεια, Παχύαμος, Μοσφίλι, Δένεια, Μάμμαρι, Αθηαίνου, Τρούλοι, Πύλα – καθορισμένη περιοχή, Στροβίλια, Λύμπια, Ποταμιά, Δερύνεια Άχνα, Φρέναρος, Αχερίτου, Αυγόρου)

**Νέα Κριτήρια Παροχής  
Οικονομικής Ενίσχυσης  
για τη Στέγαση  
Εκτοπισθέντων**

# Νέα Απλοποιημένα Στοχευμένα Στεγαστικά Σχέδια

## Ύψος Οικονομικής Ενίσχυσης:

	Μονήρες Άτομο	€20.000
	Ζεύγος	€ 30.000
	Οικογένεια με Τέκνα ή Μονογονεϊκή Οικογένεια	€ 35.000
	Πολύτεκνοι (Τέσσερα και Άνω Τέκνα)	€ 40.000
	Άτομα με Αναπηρία	Πρόσθετο Ποσό μέχρι €10.000

Η ενίσχυση ανέρχεται στο **50%** της **συνολικής δαπάνης**, με κατώτατο όριο συνολικής δαπάνης τις €20.000.

# Δικαιούχοι – Προϋποθέσεις



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΝΕΟ ΠΛΑΙΣΙΟ  
ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

- Κύπριοι πολίτες ή πολίτες ΚΜ της ΕΕ μόνιμοι κάτοικοι Κύπρου με νόμιμη και συνεχή διαμονή στην Κύπρο για 5 χρόνια.
- Δικαιούχος είναι άτομο που αποκτά κατοικία που θα χρησιμοποιήσει για ιδιοκατοίκηση.
- Δικαιούχος δεν μπορεί να είναι άτομο που ο ίδιος ή το άλλο μέλος του ζεύγους έχει αποταθεί ή/και επωφεληθεί από την Επιτροπή Αποζημιώσεων των κατεχομένων.
- ❖ Οικονομική ενίσχυση λαμβάνεται μόνο από ένα Κρατικό Στεγαστικό Σχέδιο και μόνο μία φορά (εκτός αιτητή που έτυχε επιδοτήσεων για ενοικίαση στέγης). Σε περίπτωση ζεύγους δεν μπορεί να είναι δικαιούχος, αιτητής που έλαβε ενίσχυση προηγουμένως ο ίδιος ή ο/η σύζυγος/συμβίος του ως ζεύγος.

# Κριτήρια (1/2)



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΝΕΟ ΠΛΑΙΣΙΟ  
ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

## ➤ Εισοδηματικά:

ΣΥΝΘΕΣΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ	ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ (ΣΕ €)
ΜΟΝΗΡΕΣ ΑΤΟΜΟ	25.000
ΖΕΥΓΟΣ (ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ 2 ΑΤΟΜΩΝ)	45.000
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΤΡΙΩΝ ΑΤΟΜΩΝ	50.000
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΑΤΟΜΩΝ	55.000
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΠΕΝΤΕ Ή ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΑΤΟΜΩΝ	65.000

# Κριτήρια (2/2)



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΝΕΟ ΠΛΑΙΣΙΟ  
ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

- Υπό ανάπτυξη ή εξέταση τεμάχιο/α είναι
  - ✓ εντός των Επιλέξιμων Περιοχών
  - ✓ εντός ορίων Οικιστικής Ζώνης/Περιοχής
- Έχει εξασφαλιστεί άδεια οικοδομής
- Το μέγιστο ωφέλιμο εμβαδόν για απόκτηση κατοικίας δεν ξεπερνά τα 200 τ.μ. και σε περίπτωση απόκτησης υφιστάμενης κατοικίας τα 250 τ.μ.
- Αιτήσεις που περιλαμβάνουν κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής απορρίπτονται
- Απαιτείται τεκμηρίωση της διαθεσιμότητας ικανοποιητικών χρηματικών πόρων για απόκτηση κατοικίας

# Νέα Απλοποιημένα Στοχευμένα Στεγαστικά Σχέδια

## Βασικά Στάδια Ετοιμασίας και Υποβολής Αίτησης



**Εξασφάλιση άδειας  
οικοδομής**



**Βεβαίωση ιδιώτη  
μελετητή για μέγιστο  
ωφέλιμο εμβαδόν  
(για νέο-ανεγερθείσα  
κατοικία δεν ξεπερνά  
τα 200 τ.μ. και για  
υφιστάμενη τα 250 τ.μ)**



**Τεκμηρίωση της  
διαθεσιμότητας  
ικανοποιητικών  
χρηματικών πόρων.**

- Σε περίπτωση που θα συναφθεί δάνειο προσκόμιση προ-συμβατικής συμφωνίας με Χρηματοδοτικό Οργανισμό



**Συμπλήρωση και  
υποβολή αίτησης  
στις Επαρχιακές  
Διοικήσεις ή στην  
Υπηρεσία Μέριμνας  
εάν πρόκειται για  
εκτοπισθέντες**



# Νέα Απλοποιημένα Στοχευμένα Στεγαστικά Σχέδια



Απλή διαδικασία,  
λιγότερο χρονοβόρα  
στην εξέταση



Εξέταση των αιτήσεων  
με βάση ημερομηνία  
παραλαβής αιτήσεων



Αξιολόγηση των  
αιτήσεων στη βάση  
προκαθορισμένου  
εντύπου αξιολόγησης



Άμεση καταβολή της  
οικονομικής βοήθειας

- Εάν πρόκειται για αγορά έτοιμης οικίας, με την προσκόμιση αγοραπωλητηρίου εγγράφου και σύνδεση με ΑΗΚ.
- Εάν πρόκειται για ανέγερση, με βάση τις βεβαιώσεις εκτέλεσης εργασιών.

# Πλαίσιο Υλοποίησης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΝΕΟ ΠΛΑΙΣΙΟ  
ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

## Διαδικασία Υποβολής Αιτήσεων

- Σε τυποποιημένο Έντυπο Υποβολής Αίτησης (ανάλογα με την περίπτωση):

ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΕΙΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΑ  
ΓΡΑΦΕΙΑ ΥΜΑΠΕ

- Η ημερομηνία παραλαβής λαμβάνεται υπόψη και καταχωρείται ως η ημερομηνία υποβολής της αίτησης για σκοπούς κατάταξης σε σειρά προτεραιότητας για έγκριση.
- Το Έντυπο Υποβολής της Αίτησης θα πρέπει να είναι δεόντως συμπληρωμένο και να επισυνάπτονται όλα τα απαιτούμενα στοιχεία/πιστοποιητικά/δικαιολογητικά.

# Πλαίσιο Υλοποίησης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΝΕΟ ΠΛΑΙΣΙΟ  
ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

## Διαδικασία Αξιολόγησης:

- Έλεγχος της πληρότητας της αίτησης γίνεται σύμφωνα με τον κατάλογο των απαιτούμενων δικαιολογητικών
- Αξιολόγηση αιτήσεων γίνεται άμεσα και η σειρά προτεραιότητας των θετικά αξιολογημένων αιτήσεων καθορίζεται με βάση τη χρονολογική σειρά υποβολής των αιτήσεων
- Αξιολογούνται θετικά όσοι,
  - ✓ έχουν υποβάλει πλήρη και δεόντως συμπληρωμένη αίτηση
  - ✓ πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής και ικανοποιούν τα κριτήρια του Σχεδίου.

***Ιεράρχηση γίνεται σε Παγκύπρια βάση ανά γεωγραφική περιοχή εφαρμογής (ορεινές/ακριτικές περιοχές), σύμφωνα με την σειρά προτεραιότητας που καθορίζεται με τη χρονολογική σειρά υποβολής της αίτησης.***

# Πλαίσιο Υλοποίησης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΝΕΟ ΠΛΑΙΣΙΟ  
ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

## Έγκριση:

- Αφού αίτηση αξιολογηθεί θετικά, υπολογιστεί το ποσό ενίσχυσης και επιβεβαιωθεί η διαθεσιμότητα πιστώσεων, εκδίδεται επιστολή έγκρισης
- Ο Δικαιούχος καλείται να προσέλθει εντός 1 μηνός για να υπογράψει σχετική Συμφωνία Παροχής Οικονομικής Ενίσχυσης
- Στις περιπτώσεις που ο αιτητής θα συνάψει δάνειο και έχει εξασφαλίσει προ-συμβατική συμφωνία με χρηματοδοτικό Οργανισμό, η αίτησή του θα αξιολογείται θετικά και θα εκδίδεται επιστολή έγκρισης, με όρο ότι εντός 2 μηνών από την ημερομηνία της επιστολής έγκρισης θα προσκομίσει την έγκριση του δανείου.

## Απόρριψη:

- Σε περίπτωση που αίτηση αξιολογηθεί αρνητικά ο αιτητής ενημερώνεται με συστημένη επιστολή για την απόρριψη της αίτησής του και ότι έχει δικαίωμα υποβολής ένστασης.



## Διαδικασία Παρακολούθησης, Πληρωμών και Ελέγχου:

Με την υπογραφή της Συμφωνίας Παροχής Οικονομικής Ενίσχυσης πληρωμές γίνονται αφού προηγηθεί ίδια χρηματοδότηση:

- ❖ **Για περιπτώσεις άμεσης απόκτησης κατοικίας η πληρωμή/καταβολή της οικονομικής ενίσχυσης προς το Δικαιούχο γίνεται άμεσα,**
  - ✓ με την υποβολή των απαιτούμενων παραστατικών (πχ τιμολόγια και αποδείξεις πληρωμής) που τεκμηριώνουν το συνολικό κόστος απόκτησης,
  - ✓ σε μία δόση με τον έλεγχο των απαιτούμενων παραστατικών και
  - ✓ νοουμένου ότι η κατοικία είναι έτοιμη προς χρήση (προσκομίζεται βεβαίωση από Α.Η.Κ. για σύνδεση ακινήτου με δίκτυο Α.Η.Κ. στο όνομα του αιτητή ή και του άλλου μέλους του ζεύγους)
- ❖ **Σε περίπτωση ανέγερσης κατοικίας ή απόκτηση και βελτίωση νέας ή υφιστάμενης, η πληρωμή γίνεται ακολουθώντας την πιο πάνω διαδικασία και αφού προσκομιστεί βεβαίωση/πιστοποίηση από τον κατά το νόμο διορισθέντα «επιβλέποντα Μηχανικό» του Δικαιούχου, για την αποπεράτωση όλων των εργασιών. Εάν ο αιτητής το επιθυμεί, στην περίπτωση αυτή η πληρωμή μπορεί να γίνει σε δύο φάσεις.**

Ευχαριστώ για την Προσοχή σας



[www.moi.gov.cy](http://www.moi.gov.cy)